

160/1/160/2/160/15/160/17/160/21/160/23/160/24/162/1/162/279/162/425/166/1/U24

Arkivreferanse: 2020/2675-10

Arkivkode:

Saksbehandler: Britt Alice Oseassen

Adm.enhet: Arealforvaltning og miljø

Dato: 20.09.2021

Utvalg	Møtedato	Saksnummer
Utvalg for miljø plan og teknisk	28.09.2021	60/2021

## 1.gangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for masseuttak Akersmyr

### Kommunedirektørens anbefaling:

Forslaget til detaljreguleringsplan for masseuttak Akersmyr med reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og tilhørende plankart og vedlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10. Før planen legges ut fjernes «sør for koordinat N6446500» i bestemmelse § 3.1.2.2

### Utvalg for miljø plan og teknisks Behandling 28.09.2021:

Bernt Mushom, H, ba om vurdering av sin habilitet i saken. Representanten redegjorde for grunnene. Bernt Mushom, H, fratrådte deretter møtet og varamedlem Arnfinn Havås, H, tiltrådte møtet. Børge Sundnes, KrF, tiltrådte som leder av møtet.

Bernt Mushom, H, ble enstemmig erklært som habil i saken ihht. Forvaltningsloven § 6, 2.ledd, og tiltrådte møtet. Varamedlem Arnfinn Havås, H, fratrådte møtet.

Børge Sundnes, KrF, hadde også fremme spørsmål om sin habilitet. Som følge av at Bernt Mushom, H, ble vurdert som habil, avgjorde utvalget at det ikke var nødvendig å stemme over dette.

Marius H. Thoresen, barn og unges representant, fremmet følgende forslag:

Det må legges frem en plan for hvordan barn og unge kan medvirke.

Det må utarbeides en konsekvensanalyse for klimautslipp.

### Avstemming:

Det ble først stemt over forslag fra Marius H. Thoresen, barn og unges representant.

Forslaget falt med 6 mot 1 stemme (Gordon Dragland, Ap)

Kommunedirektørens anbefaling enstemmig vedtatt.

## Utvalg for miljø plan og teknisks Vedtak 28.09.2021:

Forslaget til detaljreguleringsplan for masseuttak Akersmyr med reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og tilhørende plankart og vedlegg sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-10. Før planen legges ut fjernes «sør for koordinat N6446500» i bestemmelse § 3.1.2.2

### Bakgrunn for saken:

*Denne saken gjelder førstegangs behandling av et innkommet privat forslag til reguleringsplan for utvidelse av masseuttak på Akersmyr. Planforslaget er utarbeidet av firmaet Stærk & Co as på vegne av Lindland Eiendom AS*

Planforslaget som foreligger til behandling består av:

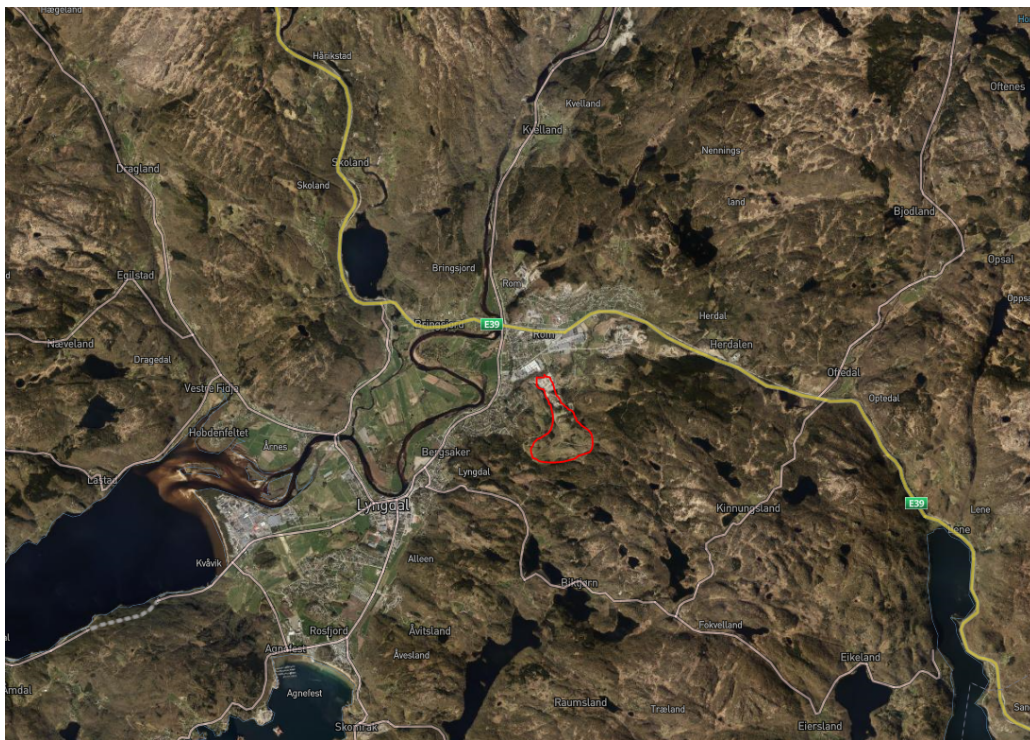
- Forslag til reguleringsplankart, datert 07.07.21
- Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 07.07.21
- Forslag til planbeskrivelse, datert 07.07.21
- Vedlegg 1 - Risiko- og sårbarhetsundersøkelse datert 21.12.20
- Vedlegg 2 - Innkomne merknader til kunngjøringsfasen
- Vedlegg 3 – Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader
- Vedlegg 4 – Støyrapport. Kommunedelplan for Bergheia – Bergsakerheia – Gaukås, Lyngdal. Datert 07.06.18.
- Vedlegg 5 - Notat «VA rammeplan», datert 23.06.21
- Vedlegg 6 – Landskapsnitt datert 07.07.21

### Hensikt med regulering

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide en detaljert reguleringsplan for en utvidelse av eksisterende masseuttak på Akersmyr. Planen skal også regulere inn eksisterende næringsområde på Akersmyr samt gang- og sykkelveg langs Åsanveien. Det er flere gjeldende planer i området og disse tas med for å samordne en helhetlig plan.

### Planområdets beliggenhet

Planområdet er lokalisert på Akersmyr, sør for Rom og Åsanveien. Planområdet består i hovedsak av eksisterende næringsareal og masseuttak i nord og skogsareal i sør. Det ligger ingen boliger innenfor planområdet, men det er et eksisterende boligfelt (Oftebro terrasse) og et planlagt boligfelt (Bergsakerheia) vest for planlagte uttaksområde. Området er for øvrig omkranset av skogsareal. Planområdet slik det er foreslått er på ca 470 daa, hvor planlagt masseuttak omfatter et areal på ca 225 daa.



Oversiktskart. Rød ring angir omtrentlig sted.



Flyfoto av området. Dagens masseuttak er ca. midt i bilde.

### Forhold til overordnede planer

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1 og nåværende næringsvirksomhet. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Det meste av arealet avsatt til næringsvirksomhet omfattes av hensynssone detaljeringssone H910 «Reguleringsplan skal fortsatt gjelde». En sone langs Litleåna omfattes av hensynssone H530 friluftsliv.

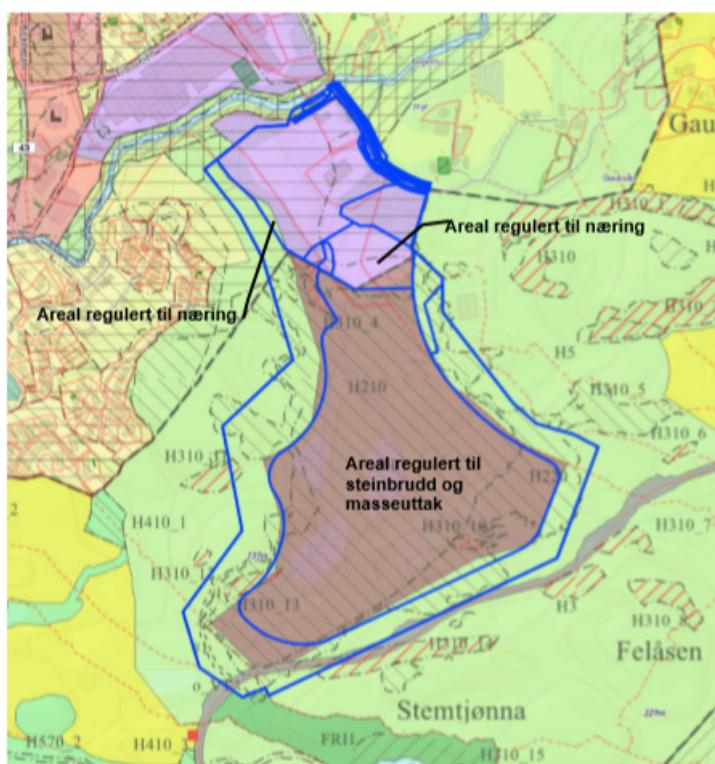
Det følger av bestemmelse 2.2 at det skal utarbeides områdereguleringsplan for Bergsakerheia – Hagekleiva, herunder B15 Gaukås/Hagen, B21 Bergsakerheia og R1 Akersmyr. For område R1 må utbyggingstakt samordnes i forhold til boligområde i B15 og B21 og etterbruk, markagrense og langvarige konsekvenser for natur og friluftsliv må vurderes. Kommuneplan med krav om detaljregulering kan erstatte krav om områderegulering. Bestemmelsen er oppfylt gjennom kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås vedtatt 10.10.19 Med unntak av næringsarealet i nord er det kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås som er gjeldende plan for uttaksområdet.

Planområdet er i kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia - Gaukås avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R1. En mindre del av området er avsatt til LNF formål. Planområdet omfattes av

hensynssoner støysoner (H210 rød støysoner og H220 gul støysoner). Enkelte områder innenfor planområdet omfattes av hensynssonen H310 – faresone ras og skred. Den sørligste delen av planområdet berører areal avsatt til veg.

Bestemmelsene til kommuneplanen stiller krav om blant annet støyvoll i sør-vest og at reguleringsplan skal sikre at tidsrom for boring og sprengning begrenses til dagtid mellom kl. 07.00 – 16.00 iht. anbefalinger i støyrapport fra Sinus AS datert 07.06.2018.

Som det fremkommer av skisse i planbeskrivelsen side 17 er gjort noen mindre justeringer/tilpasninger av formåls grensene til areal regulert til steinbrudd og masseuttak og areal regulert til næringsbebyggelse i forhold til gjeldende kommunedelplan. Endringene er av begrenset omfang og kommunen er enig med forslagsstiller at planforslaget anses å være i tråd med overordna planer.



Skisse som viser forslag til formåls grenser med blått over gjeldende kommunedelplan og kommuneplan (kilde planbeskrivelsen)

### Gjeldende reguleringsplan

Det er tre eldre reguleringsplaner nord i planområdet

Oftebro Terrasse II – gnr. 162/ Endring, datert 18.04.1988

Akersmyr, gnr 160-2 - Utvidelse av reg.område, datert 14.04.1994

Reguleringsplan for området ved Fibo-Trespo-fabrikken, datert 13.12.1995

### **Innkomne merknader til planoppstart**

Planarbeidet ble kunngjort 27.03.2020 ved brev til berørte parter/grunneiere, offentlige instanser og grupper/organisasjoner, i tillegg til annonse i Lister og kunngjøring på hjemmesidene til Stærk & Co og Lyngdal kommune. Frist for merknader ble satt til 04.05.2020.

Det kom inn 7 merknader ved kunngjøring om oppstart av planarbeid, 6 fra offentlige instanser og 1 fra private/andre aktører. Alle merknadene er vedlagt.

#### Uttalelse fra NVE, 23.04.20

Flom og overvann må løses både i uttaksområdet og næringsområdet. Det må gå frem av planen om terrengendringer som følge av tiltaket vil gi økt flomfare. Flomberegninger og flomsonekart bør ta utgangspunkt i en forventet økning på 20 % pga. endringer i klima.

Hensynet til Litleåna og andre vannveier bør markeres i reguleringsplankartet. Kapasiteten i vassdragene i området må opprettholdes og kantvegetasjon ivaretas.

Planen må svare ut håndtering av både partikkelavrenning og flomperioder.

Rasområder anbefales markert i plankartet. Det må vurderes om endringene som planlegges vil kunne gi økt fare for skred.

#### Uttalelse fra Fylkesmannen i Agder 30.04.20

Mye anses som avklart i kommunedelplanen. Forutsetter at det planlegges i samsvar med overordnet plan.

Forutsetter av innspillet fra NVE, som angår vann og flom - bekk gjennom området følges opp. Det må være kontroll på partikkelavrenninga til Litleåna, som er et verna vassdrag. Det er registrert elvemusling i elva. Avbøtende tiltak som arealer til sedimentasjonsbasseng må inn i planen.

Fysisk sikring, støy og støv er viktige tema som må tas hensyn til med tanke på eksisterende og planlagte boligområder i nærområdet.

#### Uttalelse fra Agder fylkeskommune, 30.04.20

Ingen merknader utover at planarbeidet i tilstrekkelig grad må opplyse om planens virkninger i forhold til støy, støv, friluftsliv og vannkvaliteten i Litleåna. Det er ikke noen vesentlige kulturminner i området.

#### Uttalelse fra Statens vegvesen, 04.05.20

Området omfatter ikke vegvesenet sitt myndighetsområde og vegvesenet har ingen vesentlige merknader til planforslaget eller utforming. Vegvesenet viser til at det ikke er ønskelig med mer trafikk på Fiboveien og Åsanveien.

#### Uttalelse fra Direktoratet for mineralforvaltning, 04.05.20

Plandokumentet må inneholde en beskrivelse av mineralressursene og ressursens egnethet til det formålet det planlegges brukt til.

Det må settes av nok areal til sikringstiltak. Faresone ras og skred må vises i plankartet. Skjermingstiltak beskrives og det må settes av nok areal til dette. Volumer beskrives. Etterbruk av området beskrives.

Akersmyr pukkverk ligger ikke inne i NGU sine ressursdatabaser.

Reguleringsplanen må legge til rette for fleksibel drift av uttaket. Selve drifta beskrives i driftsplanen som kommer i neste fase.

#### Uttalelse fra Agder Energi Nett, 04.05.20

Bestående anlegg og anlegg som er nødvendig for AEN å etablere og drifte må tas hensyn til. Det er både høyspent og lavspent i området.

#### Uttalelse fra Janicke Raaen Einerkjær, 08.05.20

Er bekymret for ødelagt turterreng, støy og støv.

#### **Andre aktuelle saker i området:**

Det er startet opp planarbeid for utvidelse av Berry Alloc.

#### **Vurdering:**

##### **Om planene**

Formålet med planen er å legge til rette for næringsbebyggelse og uttak av masser i fjell. Dagens masseuttak utvides, og planlegges drevet ut fra nord mot sør med utgangspunkt i dagens uttaksområde

Volumet innenfor område regulert til steinbrudd og masseuttak, benevnt BSM1 på plankartet er beregnet til rundt 8 000 000 faste m<sup>3</sup>. Årlig uttak på masseuttaket i dag er oppgitt å være 60-100 000 faste m<sup>3</sup>.

Masseuttaket skal drives ut over en lang tidsperiode og det planlegges å ta ut området i tre hoved etapper. Første etappe er en utvidelse/forlengelse av dagens uttak, hvor det drives ut masser til kote + 30, noe som tilsvarer uttaksnivået i dagens uttaksområde. Etappe to trappes opp til kote + 60, mens etappe 3 trappes opp ytterligere til kote + 75. Masseuttaket blir drevet på tradisjonelt vis – boring, sprengning og transport til mobile knuse- og sikteverk. Pukkverkproduktene blir så mellomlagret for utkjøring til anlegg. Ettersom uttaket skrider fram vil mobile knuse- og sikteverk samt lagringsplass flyttes tilsvarende. Dagens lagringsplass innenfor næringsarealet utgår.

Når massene er tatt ut skal arealet regulert til steinbrudd og masseuttak tilbakeføres til naturarealer/skog ved naturlig revegetering. Dette er fulgt opp i bestemmelsene. Det er satt krav om at avdekningsmasser skal graves av før utsprenging tar til. Etter uttak skal bruddet istandsettes ved at terrenget terrasseres og terrasser, skråninger og bunnflaten tilbakeføres til skogbruksareal. Avdekningsmassene skal benyttes ved

avslutning og istandsetting av arealet. Det er krav om at istandsetting skal foregå mest mulig parallelt med uttaket slik at det til enhver tid bare vil være uttak av masser innenfor en del av uttaksområdet.

Innenfor nytt uttaksområde åpnes det for mottak, mellomlagring og gjenbruk/gjenvinning av reine jord og gravemasser (§3.1.2.4). Reine masser defineres iht forurensningsforskriften og må dokumenteres.

Det er krav om driftskonsesjon etter mineralloven og det må utarbeides en driftsplan. Driftsplanen styrer detaljer i forbindelse med uttaket, herunder uttaksetapper, driftsretning, endelige pallhøyder og bredder, sikring mv. Direktoratet for mineralforvaltning skal godkjenne driftsplanen.

Det legges til rette for næringsbebyggelse innenfor områdene benevnt BN1 og BN2 på plankartet, hvor eksempelvis lager, industri, lokaler for håndverksbedrifter kan etableres. Det er ikke tillatt å etablere kontor, hotell og bevertning innenfor områdene jfr bestemmelse § 3.1.3.1.

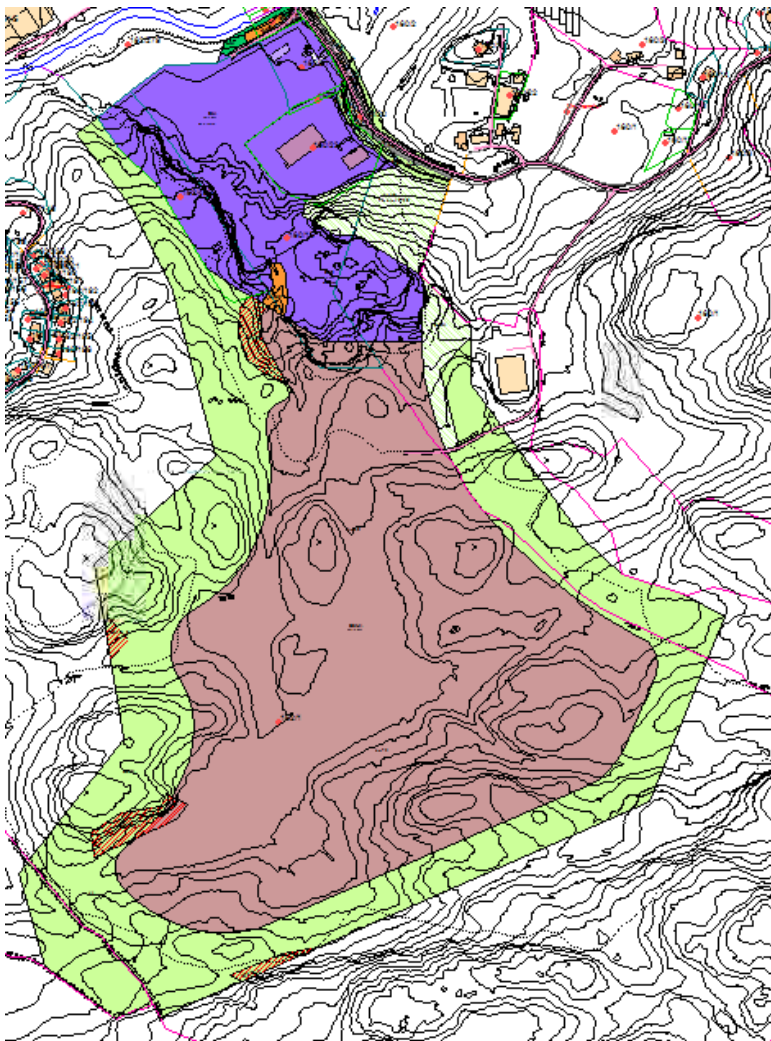
Det er angitt planeringskoter, utnyttelsesgrad %BYA=70% og maks høyde for bebyggelse. samt parkeringskrav iht kommunens norm.

Det er regulert inn to områder for fordrøyning-/sedimentasjonsbasseng – BAS1 og BAS2. BAS1 er eksisterende basseng og omfatter tre mindre basseng i rekke. BAS2 er nytt planlagt hovedsedimentasjonsbasseng i forbindelse med utvidelse av masseuttak. Det er krav om at dette må være etablert før det kan tas ut masser innenfor BSM1, nytt uttaksområde. I tillegg vil det være behov for lokale sedimentasjonsbasseng innenfor uttaksområdet etter som uttaket skrider fram.

Området får atkomst fra Åsanveien via næringsområdet som i dag.

Arealer som ikke er disponert til veiformål, næringsbebyggelse, steinbrudd og masseuttak, er i hovedsak avsatt til landbruksformål, skogbruk, naturvern og LNFR med kombinert formål. Disse arealene vil samtidig fungere som vegetasjonsskjerm rundt masseuttaket i den tiden det er i drift. Område benevnt LAA2 kan nyttes til næringsareal når uttaket er ferdig. Inntil det skal område være LNFR. Bakgrunnen er å skjerme nytt uttak for innsyn så lenge det pågår uttak av masser.





Forslag til plan

### Innkomne merknader

Planbeskrivelsen presenterer planen, er detaljert og går gjennom mulige virkninger knytta til temaene Naturmangfold, landskap, kulturminner, friluftsliv, folkehelse, naturressurser, trafikk, forurensing, grunnforhold samt risiko og sårbarhet.

Innkomne merknader til oppstartsmeldingen er i hovedsak innarbeidet i planforslaget/planbeskrivelsen. Det vises også til forslagsstillers kommentar i vedlagte dokument.

Det har i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget vært dialog mellom forslagsstiller og kommuneadministrasjonen, og forslaget er blitt korrigert underveis iht tilbakemeldinger og kommentarer.

Landskap, støy, friluftsliv og trafikksikkerhet er forhold som i oppstartsmøte ble pekt på som viktige tema. Disse temaene er kommentert under.

### Landskap

Uttaket av masser er så stort, at landskapet gradvis vil endre seg. Innsynet til masseuttaket fra omgivelser vurderes å være den største negative konsekvensen for landskapet, og tiltak for å begrense innsynet under uttak vil være viktig.

Planbeskrivelsen inneholder en vurdering av landskapsvirkningen av planlagte tiltak, illustrasjoner samt foreslår flere avbøtende tiltak.

I området er det mange små og store åser, og ved å ta vare på disse vil de negative konsekvensene med tanke på innsyn til masseuttaket reduseres. Planen legger til rette for å spare to koller sør for Oftebro mot masseuttaket, ved å endre noe på formåls grensen for uttaksområdet. Åsen mellom dagens uttak og Åsanveien bidrar til å redusere innsynet til masseuttaket, og det er i bestemmelsene sikret at denne åsen ikke kan fjernes før uttak av masser er ferdig. Vegetasjonsbelte langs Litleåna begrenser også innsyn, og det er viktig at vegetasjonen her beholdes mest mulig. Det er regulert inn en voll/buffer sørvest for masseuttaket. I tillegg til å redusere støy, vil den også redusere innsynet til masseuttaket. Støyvollen (bestemmelsesområde # 1) har noe endret plassering enn kommunedelplanen ved at den er trukket inn til uttaksområdet. Dette vurderes som positivt da den kommer nærmere uttaket. Formen på uttaket vil også i en viss grad begrense innsynet ved at det i nord med dagens uttak er en smal åpning, Dette gjør at innsynet til masseuttaket fra Rom og Romsåsen blir mindre dominerende enn om uttaket hadde vært tatt ut i full bredde.

Videre er det i bestemmelsene satt krav om at arealene fortløpende og i takt med uttaket skal settes i stand, slik at det til enhver tid er et begrenset areal under uttak, noe som vil bidra til at påvirkningen av tiltaket reduseres noe.



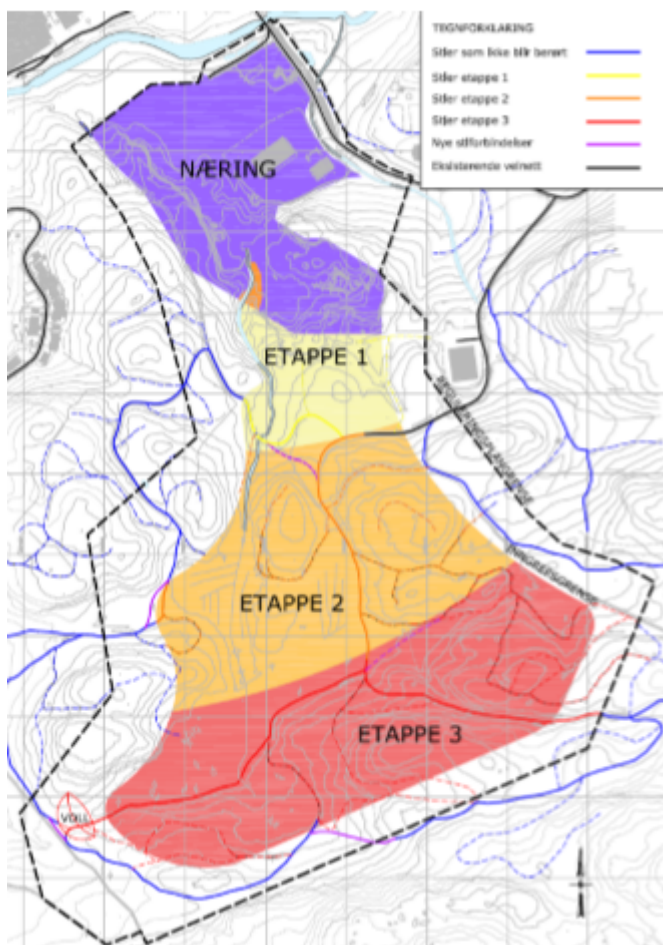
3d-modell som viser masseuttaket sett fra området Romsåsen



*Oversiktsbilde fra 3d-modell som viser ferdig masseuttak sett i fugleperspektiv. Næringsarealet i forkant*

### **Friluftslivsinteresser**

Det har tidligere vært produksjon av pyntegrønt på store deler av arealet innenfor planområdet og arealene rundt. Det er nett med driftsveier i området, som ble bygd ut i tilknytning til pyntegrøntproduksjonen. Disse veiene er en del brukt som turveier for å nå turområder lengre sør. Planlagte utvidelse av uttaket vil berøre driftsveier. Spesielt i siste etappe, lengst sør vil flere driftsveier bli berørt. Det er et omfattende nett av veier, noe som gjør det enkelt å knytte sammen veinettet på andre måter eller legge om driftsveiene, slik at det er mulig å ferdes gjennom området. Omlegging av driftsveier, slik at ferdsel ikke hindres er sikret gjennom rekkefølgebestemmelser § 8.6 hvor det står «driftsveier i området skal legges om/koblers sammen før uttaket i eller stenging av områder som berører gjennomgående driftsveisystem». Kartet under er hentet fra planbeskrivelsen og viser hvordan driftsveiene i området blir påvirket av planlagte tiltak i de ulike etappene.



Kartet viser uttaksetappene 1-3 samt næringsområde i og hvordan det etablerte driftsveinettet påvirkes av uttaket. Blå veier blir ikke berørt av tiltaket. Gule veier berøres når etappe 1 påbegynnes. Oransje veier berøres ved uttak i etappe 2 og røde veier berøres ved uttak i etappe 3. Lilla linjer angir nye koblinger som skal bygges for å opprettholde veinettet så lenge som mulig. Kilde planbeskrivelsen

Med rekkefølgekrav som er satt, vurderes hensynet til ferdsel og friluftsliv som ivaretatt.

### **Støv og støypåvirkning for omkringliggende boligfelt, både eksisterende og planlagte.**

Vest for planlagt uttaksområde er det i dag boligfelt (Oftebro). Det er også planlagt flere boliger i området (Bergsakerheia). Støy kan være utfordrende og belastende for omgivelsen. I forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Bergsakerheia ble det gjennomført støyberegninger av Sinus. I rapporten er det konkludert med at ingen eksisterende eller nye boligområder vil få støynivå over aktuelle krav i Forurensingsforskriften ved normal drift. Med normal drift menes normal arbeidsdag der alt utstyr i området er i drift samtidig. Knusing, sikting og utkjøring av masser er i denne beregningen regnet som normal drift. Høydeforskjeller og at arbeidet vil foregå relativt godt skjermet bak bruddkanter og lagringshauger er grunnen til det. Boring derimot er litt mer utfordrende ift støy.

For å «komme i gang» med uttaket er det nødvendig med boring på toppene av terrenget og dette kan være utfordrende mht støy. Boring i fjell foregår kun få ganger i året (ca 4 uker) og regnes etter forskriften ikke som en del av den normale driften. I akutte/ekstreme situasjoner som foregår få ganger i året eller en kort periode for eksempel boring på enkelte eksponerte steder, kan høyrer støynivåer tillates.

I følge støyrapporten gjør terrenget omkring masseuttaket at det hovedsakelig blir i utkantene av trinn 3 at støy fra boreriggen kan gi støynivå som er over aktuelle krav i område B4 og B5 i Bergsakerheia, samt eksisterende boliger i Oftebrolia og Solhovveien. Når masseuttaket er i etappe 3 anbefales det nye beregninger/vurderinger da det mest sannsynlig på dette tidspunktet foreligger konkrete planer for disse områdene. Etablering av støyvoll eller andre tiltak kan redusere støy. Det anbefales i notatet at effekten av slike støyvoller dokumenteres ved evt beregning og/eller måling. Videre anbefaler SINUS at boring i fjell bare skjer på dagtid. Det er usikkert om denne anbefalingen gjelder kun etappe 3, eller hele tiden. Det er i bestemmelsene til kommunedelplanen satt krav om at boring og sprengning begrenses til dagtid mandag – fredag mellom kl 07-16

I planforslaget er det foreslått at begrensingen for boring og sprengning til dagtid kun gjelder sør for koordinat N6446500 (dvs etappe 3). Begrunnelsen for dette er at uttaket er stort og mye av boringen som vil være nødvendig i årene som kommer vil skje inne i uttaket, mange høydemeter lavere enn terrenget omkring og svært godt skjermet mot omgivelsene. Forslagsstiller vurderer av den grunn at det ikke er hensiktsmessig at boring begrenses til dagtid mellom kl. 07.00 – 16.00 når støybelastningen fra boringen ikke medfører støynivå over grenseverdiene for omgivelsene. For å hensynta både bebyggelsen samt driftsmessige hensyn foreslås det i planforslaget en bestemmelse om at boring sør for koordinat N6446500 (dvs etappe 3) skal utføres på dagtid i tidsrommet kl 0700 – 1600. Dersom støyberegninger kan dokumentere at støynivåene holdes innenfor kravene i forurensningsforskriften, kan boring foregå utenfor dette tidsrommet. Det er videre tatt inn bestemmelse som sikrer at sprengning utføres på dagtid mandag til fredag i tidsrommet kl 07 -16 og at drift skal skje i henhold til bestemmelser i forurensningsloven med gjeldende forskrifter.

[https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931/KAPITTEL\\_8-7#%C2%A730-7](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2004-06-01-931/KAPITTEL_8-7#%C2%A730-7)

Når det gjelder sprengning er det etter forurensningsforskriften kun tillatt i tidsrommet mandag til fredag kl 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted (§30-8). Det er altså ikke mulig å åpne for annet i denne planen. Når det gjelder boring er det ifølge notat fra SINUS siste etappe, etappe 3 som kan bli utfordrende mht boring og støy for omkringliggende boliger. Å sette begrensning for hele uttaket/alle etappene når det kanskje kun er siste etappe som ifølge beregninger er utfordrende er kanskje ikke nødvendig, da forutsatt at kravene til støygrenser overholdes og kan dokumenteres. Samtidig er det litt uklart i anbefalingene i notatet om det anbefales begrensninger for boring for hele uttaket eller kun etappe 3. Og selv om beregnet støynivåer ikke er over grenseverdiene, vil støy fra masseuttaket være hørbart i områdene rundt. Dette gjelder også ved normal drift. Bakgrunnen for kravet og bestemmelsen i kommunedelplanen er ikke bare støyrapporten, men også innsigelse fra Statsforvalteren på forholdet til støy. Støyvurderingene ble utført av Sinus etter innsigelsen. Innsigelsen ble trukket i brev 07.06.19 under

forutsetning at det i kommunedelplanen legges inn bestemmelser om tidsrom for når boring og sprenging kan utføres i samsvar med det som går fram av støyrapporten, krav om støyvoll som avbøtende tiltak, legges inn støysone i plankartet samt at krav i forurensningsforskriften angående støy, støv og utslipp til vann tas med. I tillegg til måleprogram for kontrollmåling. Dette ble fulgt opp i kommunedelplanen med bestemmelser.

Utfra forholdene nevnt over og hensynene til naboer anbefales det at boring begrenses i tråd med kommunedelplanens bestemmelser. Dvs boring kun er tillatt mandag-fredag mellom kl 0700 og 1600. Bestemmelse § 3.1.2.2 endres iht. dette.

Det er satt krav om at det skal etableres en voll i vest (bestemmelsesområde #1). Vollen er i planforslaget flyttet ift plassering i kommunedelplanen slik at den blir plassert tettere opp til uttaket. Det er satt krav i bestemmelsene om høyde og at den skal etableres før drift i trinn 3 starter opp, i tråd med anbefalingene.

Når det gjelder anbefalingen fra SINUS om at effekten av slike støyvoller skal dokumenteres ved evt beregning og/eller måling er dette ikke gjort i denne planprosessen. Å utføre ytterligere støyberegninger/rapporter ville vært basert på antatt uttak. Forslagstiller vurderer det som langt bedre å avvente videre støyberegninger fram til driften planlegges i detalj. Uttaksområdet er stort, og det er gode muligheter for å tilpasse driften underveis mht. støy og støyskjermede tiltak. Kravene i kap. 30 i forurensningsforskriften vurderer de vil sikre at det tas tilstrekkelige hensyn til støy. Kommunedirektøren er enig i at det er tilstrekkelig.

### **Infrastruktur, Trafikk**

Adkomst til området skjer via kommunal vei, Åsanveien. Utenom å være adkomst til næringsområdet og pukkverket er veien adkomst til i underkant av boliger. Det er etablert fortau/gang- og sykkelvei på denne strekningen.

Statens vegvesen har utfra deres sektoransvar innenfor trafiksikkerhet til oppstartsmeldingen uttalt at det ikke er ønskelig med mer trafikk i krysset mellom Fiboveien og E39 på Romsletta ved Lyngdal Handelpark. Det er i dag mye trafikk på Fiboveien. Spesielt ettermiddag og til dels også i langhelger og ferier kan det være store utfordringer da trafikken stopper opp eller går tregt ved utkjøring til E39 og ved kirkesenteret. Hvilke trafikkbelastninger uttaket vil ha avhenger av årlig uttak av masser, som igjen er markedsstyrt. Det er i dag masseuttak i området og dermed allerede en del trafikk. En utvidelse av uttaksområdet vurderes ikke å innebære vesentlig økning i trafikkbelastning i området, men mer at dagens situasjon knyttet til transport inn og ut av området i forbindelse med uttak av masser videreføres. Ettersom dagens masseuttak gjøres om til næringsareal, samtidig som det tas ut masser lenger sør, vil det bli en økning i trafikkbelastningen ift dagens situasjon. Hvor mye mer trafikk det blir avhenger av hva slags næring som etablerer seg. Næringsarealet her er allerede regulert til næringsformål i gjeldende planer. Eventuelle utfordringer ift trafikkbelastningen er ikke Åsanveien, men trafikkbelastningen på Fiboveien. Utfordringene her må ses på uavhengig av disse planene, da utfordringene på Fiboveien medfører at flere

velger å kjøre gjennom boligfeltet like ved, Romsleiren, for å slippe å stå i kø for utkjøring E39 eller fv 43 ved kirka.

### **Konsekvensutredning**

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens kapittel VII «Konsekvensutredninger», med tilhørende forskrift.

Det er utført konsekvensutredninger for område R1 både i forbindelse med at området kom inn i kommuneplanen og i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for Bergeheia – Bergsakerheia – Gaukås. Reguleringsplanen som nå skal utarbeides vil være i tråd med overordnet plan. Da tiltaket er konsekvensutredet og reguleringsplanen er i samsvar med tidligere/overordnet plan, vurderes det at planen ikke er KU pliktig etter forskriftens § 6 bokstav b.

Det vises til planbeskrivelsene og vurderinger gjort der og for andre tema er det ikke noe ytterligere å legge til.

### **Samlet vurdering/oppsummering:**

Det planlegges utvidelse av dagens masseuttak på Akersmyr, i tråd med overordnet planer. Ressursen innenfor område er karakterisert som meget viktig av NGU (Norges Geologiske undersøkelse) og kvaliteten er god. Massene planlegges drevet ut fra nord mot sør med utgangspunkt i dagens uttaksområde. Område regulert til steinbrudd og masseuttak er beregnet til rundt 8 000 000 faste m<sup>3</sup>. Årlig uttak skal i dag være på 60 – 100 0000 faste m<sup>3</sup>.

Uttak av masse vil påvirke landskapet og det å begrense innsynet under uttak med avbøtende tiltak vil være viktig for å redusere landskapsvirkningen. Det er i planforslaget foreslått flere avbøtende tiltak. Utvidelse av masseuttaket medfører tap av areal registrert som dyrkbar jord og vil også redusere skogsarealet i alle fall en periode. Det er satt krav om naturlig revegetering for å sikre tilbakeføring av arealer til naturarealer/skog. På sikt vil stedegen vegetasjon komme tilbake og bøte på skadene uttaket har medført og deler av området vil kunne tilbakeføres til skog.

Støybildet vil være i stadig endring ettersom hvor i området det tas ut masser. Støy er utfordrende lengst sør og spesielt med tanke på boring, som finner sted på toppene, og ikke er skjult av bruddkanter/høydeforskjeller. Det er i kommunedelplan for Bergsakerheia satt begrensninger om at boring kun kan utføres på dagtid i tidsrommet kl 0700 – 1600. Denne begrensningen foreslås i planforslaget endret til kun å gjelde lengst sør, siste etappe. Dette da det er støy ift noen planlagte boligområder på Bergsakerheia som støy er utfordrende for. Å begrense drifta for hele uttaksperioden hvis det kan dokumenteres at støy ikke er utfordrende for naboer vurderes som unødvendig. Men selv om beregnet støynivåer ikke er over grenseverdiene ved normal drift, vil støy fra masseuttaket være hørbart i områdene rundt. Ved boring på høyt plasserte og uskjermete topper vil støynivåene være godt hørbare ved omkringliggende boliger. Vi vil derfor understreke at det er viktig å begrense støy fra boring, sprenging og knusing av stein i så stor grad som mulig, selv om verdiene er innenfor tillatte grenseverdier. Kommunedirektøren anbefaler det settes begrensninger ift boring i tråd med kommunedelplanens bestemmelser.

Driftsveier i området som i dag brukes for å komme til turområder, vil bli berørt, men det er krav om at veiene skal legges om eller knyttes sammen på annen måte, slik at ferdselsmulighetene forbi uttaksområdet sikres/mulig

Det er god avstand mellom uttaksområdet og elva, og det er krav om etablering av sedimentasjonsbasseng mellom uttaket og elva. Det planlegges ingen nye tiltak mot Litleåna. Vegetasjonen her er med å begrense innsynet til masseuttaket og er viktig å beholde

Planforslaget er godt gjennomarbeidet og det anbefales at planforslaget legges ut på offentlig ettersyn og høring.

Vedlegg:

- 1 Forslag til reguleringsplankart - datert 07.07.21.pdf
- 2 Forslag reguleringsbestemmelser 07.07.21.pdf
- 3 Forslag planbeskrivelse Akersmyr pukkverk 07.07.21.pdf
- 4 Vedlegg 1 - ROS-analyse 21.12.20.pdf
- 5 Vedlegg 2- Innkomne merknader til kunngjøringsfasen.pdf
- 6 Vedlegg 3 - Innkomne merknader - oppsummering og kommentarer.pdf
- 7 Vedlegg 5 -Notat VA Rammeplan Akersmyr 23.06.21.pdf
- 8 Vedlegg 6 - Landskapssnitt datert 07.07.21
- 9 Vedlegg 4- Støyrapport . Kommunedelplan for Bergheia-Bergsakerheia-Gaukås, Lyngdal. Datert 07.06.18 - del 1 av 2
- 10 Vedlegg 4- Støyrapport . Kommunedelplan for Bergheia-Bergsakerheia-Gaukås, Lyngdal. Datert 07.06.18 - del 2 av 2